

Teilrevision Nutzungsplanung: Mehrwertausgleich

# **ÄNDERUNG BAU- UND ZONENORDNUNG**

Entwurf zur Vorprüfung und öffentlichen Auflage

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am xx. yyyy 2025

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**

**Planer und Architekten AG**

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, [www.skw.ch](http://www.skw.ch)

31043 – 24.4.2024

### III. ALLGEMEINE BAUVORSCHRIFTEN

...

#### *Art. 35a Mehrwertausgleich*

<sup>1</sup> *Auf Planungsvorteilen, die durch Auf- oder Umzonungen entstehen, wird eine Mehrwertabgabe im Sinne von § 19 des Mehrwertausgleichsgesetzes (MAG) erhoben.*

<sup>2</sup> *Die Freifläche gemäss § 19 Abs. 2 MAG beträgt 1'200 m<sup>2</sup>.*

<sup>3</sup> *Die Mehrwertabgabe beträgt 30 % des um Fr. 100'000 gekürzten Mehrwerts.*

<sup>4</sup> *Die Erträge aus den Mehrwertabgaben fliessen in den kommunalen Mehrwertausgleichsfonds und werden nach Massgabe des Fondsreglements verwendet.*

Hinweis: Beträgt der Mehrwert von Grundstücken, die gemäss Abs. 2 von der Abgabe befreit wären, mehr als Fr. 250'000, wird gestützt auf § 19 Abs. 4 MAG eine Abgabe gemäss Abs. 3 erhoben.