

Revision Richtplanung
**KOMMUNALER RICHTPLAN
TEILPLAN 1**

Bereich Verkehr
- Motorisierter Individualverkehr
- Öffentlicher Verkehr
Bereich öffentliche Bauten und Anlagen
Bereich Landschaft
1:5'000

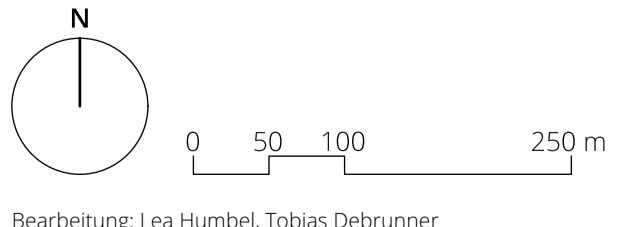
Entwurf

Von der Gemeindevorstellung festgesetzt am
Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

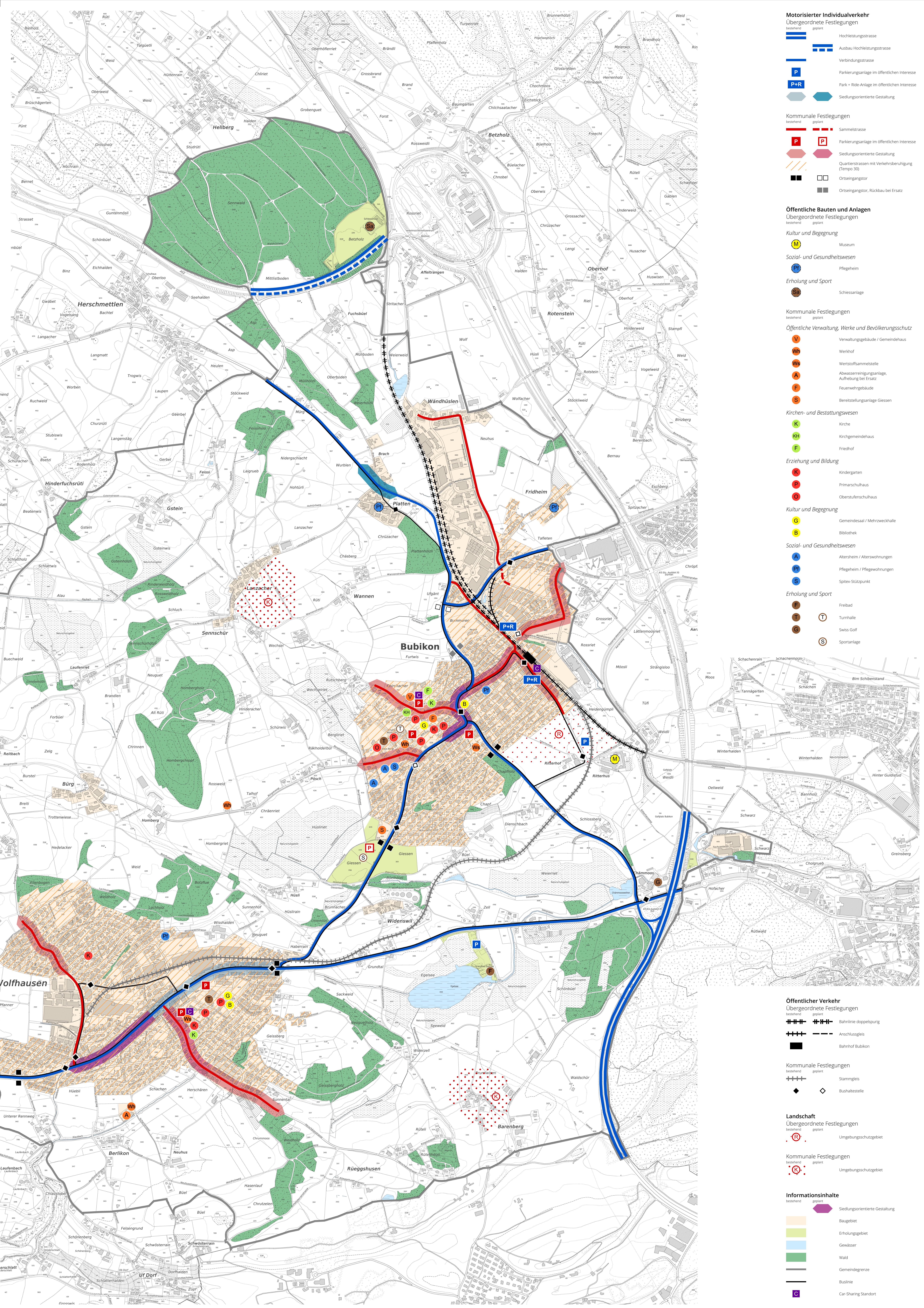
Von der Baukommission genehmigt am
Für die Baukommission: BDN Nr.:

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**
Planer und Architekten AG
Föhnlochstrasse 30, 8105 Zürich
+41 44 315 13 30, www.suter.ch

31043 - 26.7.2024



Bearbeitung: Lea Hambl, Tobias Debnauer
Das Druckbild entspricht dem Einlagebaum.
Grundlagen:
Übersichtplan ARE, GIS Kanton Zürich vom 2. Mai 2023
Ärtliche Vermessungen (Gewässer) ARE, GIS Kanton Zürich vom 2. Mai 2023
Die Daten der Topografie, Geopunkte und Erhebungsdaten sind nach der gültigen
Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung
bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gewässer und Einzelobjekte dienen lediglich der
Orientierung. Ihre Lage beruht auf früheren Messungen ohne Kontrolle, weshalb für
diesen Richtplan keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Motorisierter Individualverkehr
Übergeordnete Festlegungen
bestehend geplant

- Hochleistungsstrasse
- Ausbau Hochleistungsstrasse
- Verbindungsstrasse
- Parkierungsanlage im öffentlichen Interesse
- Park + Ride-Anlage im öffentlichen Interesse
- Siedlungsorientierte Gestaltung

Kommunale Festlegungen
bestehend geplant

- Sammelstrasse
- Parkierungsanlage im öffentlichen Interesse
- Siedlungsorientierte Gestaltung
- Quartierstrassen mit Verkehrsberuhigung (Tempo 30)
- Ortszugangstor
- Ortszugangstor, Rückbau bei Ersatz

Öffentliche Bauten und Anlagen
Übergeordnete Festlegungen
bestehend geplant

Kultur und Begegnung

- Museum

Sozial- und Gesundheitswesen

- Pflegeheim

Erholung und Sport

- Schiessanlage

Kommunale Festlegungen
bestehend geplant

Öffentliche Verwaltung, Werke und Bevölkerungsschutz

- Verwaltungsgebäude / Gemeindehaus
- Werkhof
- Wertschöpfungsstelle
- Abwasserreinigungsanlage, Aufhebung bei Ersatz
- Feuerwehrgebäude
- Bereitstellungsanlage Giesler

Kirchen- und Bestattungswesen

- Kirche
- Kirchgemeindehaus
- Friedhof

Erziehung und Bildung

- Kindergarten
- Primarschulhaus
- Oberschulhaus

Kultur und Begegnung

- Gemeindeaal / Mehrzweckhalle
- Bibliothek

Sozial- und Gesundheitswesen

- Altersheim / Alterswohnungen
- Pflegeheim / Pflegewohnungen
- Spitex-Stützpunkt

Erholung und Sport

- Freibad
- Turnhalle
- Swiss Golf
- Sportanlage

Öffentlicher Verkehr
Übergeordnete Festlegungen
bestehend geplant

- Bahnlinie doppelstreckig
- Anschlussgleis
- Bahnhof Bubikon

Kommunale Festlegungen
bestehend geplant

- Stammgleis
- Bushaltestelle

Landschaft
Übergeordnete Festlegungen
bestehend geplant

- Umgebungsschutzgebiet

Kommunale Festlegungen
bestehend geplant

- Umgebungsschutzgebiet

Informationsinhalte
bestehend geplant

- Siedlungsorientierte Gestaltung
- Baugbiet
- Erholungsgebiet
- Gewässer
- Wald
- Gemeindegrenze
- Bahnlinie
- Car-Sharing Standort