



Version	Verfasser			Bemerkungen	Format	Plan Nummer
	Datum	Name	Visum			
0	31.05.23	L. Aulicino	brb		A4	7274-Z-15
A						
B						
C						
D						



Kanton Zürich
Baudirektion
Tiefbauamt

Projektieren und Realisieren

Bearbeitungsstufe: Bauprojekt

Gemeinde: Bubikon

Strasse: 738 Dürntnerstrasse

Strecke: Knoten Dürntner-/Wändhüslenstrasse

km / Bauwerk: 0.245 - 0.495

Vorhaben: Kreiselsneubau und Fahrbahninstandsetzung

Landerwerbstabelle

Projekt Nummer: 84S-81246-41

Projektverfasser



B3 Brühwiler AG
Katharina-Sulzer-Platz 4
8400 Winterthur
www.b-3.ch



Gemeinde: Bubikon
Strasse: 738 Dürntnerstrasse / Kreuzstrasse
Strecke: Knoten Dürntner-/Wändhülsenstrasse
km/Bauwerk: 0.245 - 0.495
Vorhaben: Kreiselneubau und Fahrbahninstandsetzung

Kostenträger: 84S-81246-41
Datum: 31.05.2023 / B3, brb

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge			Bemerkungen
								Perimeterfläche		Ansatz	
								Direkt m2	Gegenüb. m2		
Gemeinde Bubikon	1.1	G	3746		120						von Kat. Nr. 4735 (G&S)
Rutschbergstrasse 18	1.2	G	3746	341							an Kat. Nr. 3745 (G&S) + 4588 (G&S)
8608 Bubikon	1.3	G	3746		495						von Kat. Nr. 4588 (G&S)
	1.4	G V	3746		397						von Kat. Nr. 4588 (G&S)
	1.5	G	2800		688						von Kat. Nr. 4588 (G&S)
	1.6	G	2800	77							an Kat. Nr. 4735 (G&S) + 2633 (Bertschinger)
	1.8		2800		18						von Kat. Nr. 2632 (Peter)
	1.9		2841		107						von Kat. Nr. 2312 (Kanton ZH)
	1.10		2311	WG3	29						von Kat. Nr. 2309 (Stockwerkeigentümer 2309)
	1.11		2311	Strasse	138						an Kat. Nr. 2312 (Kanton ZH)
	1.12		2308	WG3	2						von Kat. Nr. 4604
	1.13		2308	WG3	2						an Kat. Nr. 4604
Grimm & Schmid AG Erdbau	2.1	G	4735	17	120						an Kat. Nr. 3746 (Gde)
Höslistrasse 16	2.2	G	4735	17		70					von Kat. Nr. 2800 (Gde)
8608 Bubikon	2.3	G	4735	17		146					von Kat. Nr. 4588 (G&S)
Grimm & Schmid AG Recycling	3.1	G	3745	17		204					von Kat. Nr. 3746 (Gde)
Höslistrasse 27	3.2	G	4588	17		137					von Kat. Nr. 3746 (Gde)
8608 Bubikon	3.3	G	4588	17	1726						an Kat. Nr. 4735 (G&S), 3746 (Gde) + 2800 (Gde)
Erben des Bertschinger Heinz c/o Josefa Bertschinger, Tafletenweg 3 8608 Bubikon	4.2	G	2633	17		7					von Kat. Nr. 2800 (Gde)
Peter Astrid und Beat Tafletenweg 1 8608 Bubikon	5		2632	17	18						an Kat. Nr. 2800 (Gde)
Stockwerkeigentümer Kat. Nr. 2309	6.1		2309	WG3	33						an Kat. Nr. 2311 (Gde) + 2312 (Kanton ZH)
	6.2		2309	WG3		178					von Kat. Nr. 2312 (Kanton ZH)
Bosshard Marco Tafletenstrasse 6 8608 Bubikon	7		2306	G5	19						von Kat. Nr. 3143 (Kanton ZH)
Stockwerkeigentümer Kat. Nr. 4604	8.1		4604	WG3	2						an Kat. Nr. 2308 (Gde)
	8.2		4604	WG3		2					von Kat. Nr. 2308 (Gde)

G: Der Landerwerb ist mit Grundsatzvereinbarung vom 27.05.2016 geregelt.
V: Nach dem Vollzug der Grundsatzvereinbarung vom 27.05.2016 erfolgt die Abtretung der Fläche an den Kanton Zürich.